

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada)

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



จัดทำโดย

บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

เลขที่ 212 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. 02 820 8888

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada)

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ
รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada) ตั้งอยู่เลขที่ 212 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

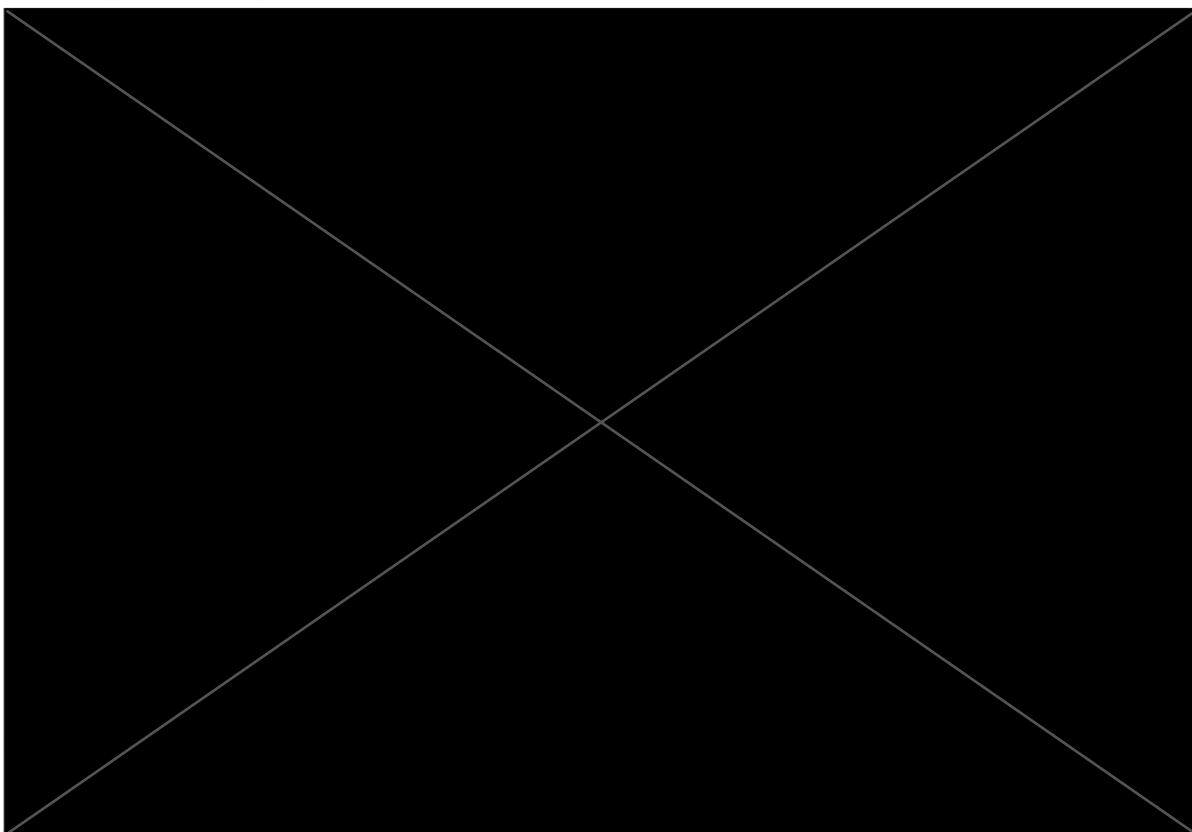
- () มกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
(/) กรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada)

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
3. บริหารจัดการโดย บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ โทร. 02 820 8888
5. จัดทำโดย บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา เลขที่ ทส. 1009.5/9853 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560 และ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา(ส่วนขยาย) เลขที่ ทส. 1010/1240 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา (6,128 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า(อาคารเดิม) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวม จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพักพร้อมทั้งสิ้น 238 ห้อง ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
 - * ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนรัชดาภิเษก
 - * พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และรอบแนวรั้วของโครงการ



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๘๘๓.....

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๐/๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

โดย นายทศสิริ เตชะวิบูลย์ และ น.ส.ปรารภนา เตชะวิบูลย์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ

โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา

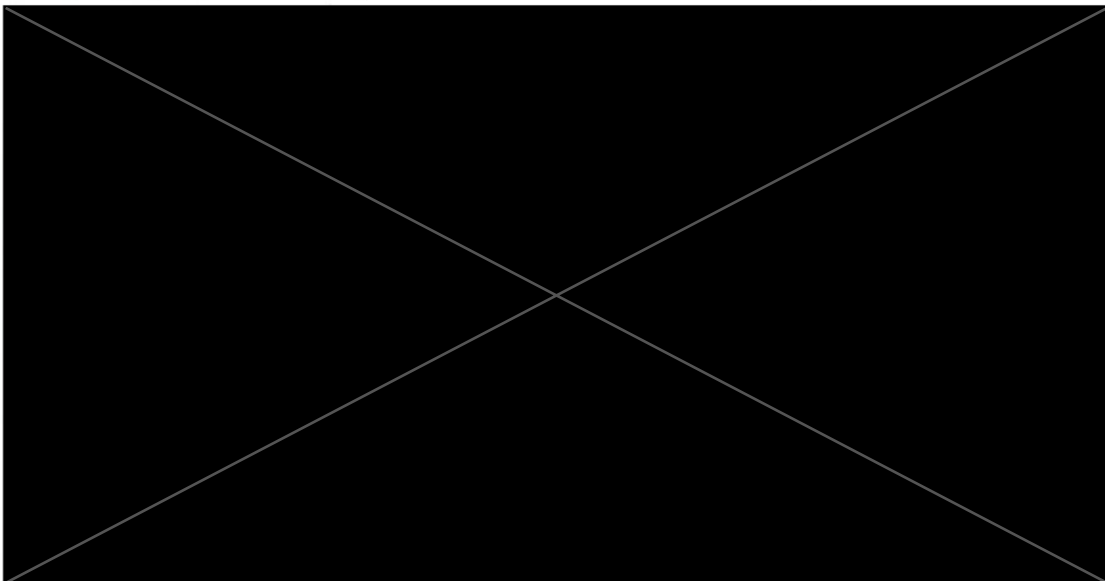
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ibis Styles Bangkok Ratchada

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๖๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง

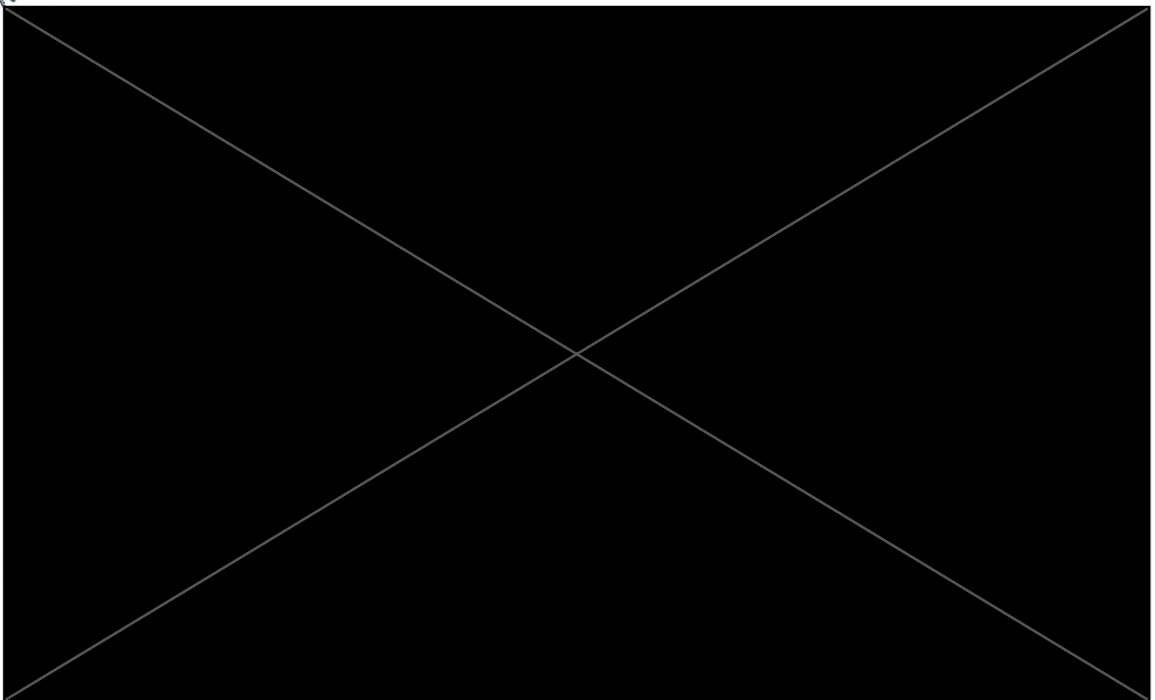
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๓ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งปฏิบัติตามกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันเสรี หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามกฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๕๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่



สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำใช้ น้ำดื่ม และน้ำแข็ง
	- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สลิจิโอเนลลา แบคทีเรีย
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	- สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
	- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
	- สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง